



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1248**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5253 (1)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 300 στρ. στη θέση «Μελισσινού Κορφή», «Βιτσιλόκουμος», «Καβαλαρίδι Αρμί» περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ. Διαμ. Φόδελε)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τον Νόμο 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α/ 30.5.1997).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/τ. Α΄/1979), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 1 Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 303/τ. Α΄/24.12.2003, καθώς και το αριθ. 108111/2363/3.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η άρση της αναδάσωσης με μόνη διαπίστωση της επανάκτησης της δασικής μορφής της έκτασης η οποία πλέον διαχειρίζεται και προστατεύεται ως δάσος ή δασική έκταση.

4) Τις αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/26.10.2004 εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας καθώς και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή των Νόμων 998/1979 και 3208/2003 αντίστοιχα.

5) Την αριθ. 86004/1637/4.6.1987 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η αριθ. 417/87 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

6) Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

7) Τα αριθ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

8) Τα αριθμ. 83652/1382/10.6.1987, 101542/ 12985/16.10.1989 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μια διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα), με την προσήκουσα αιτιολογία (ΣτΕ 1340/72, 2046/1975).

9) Το αριθμ. 4628/22.10.2004 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Κρήτης, περί απουσίας του από 25.10.2004, λόγω κανονικής του αδείας, και επομένως η σχετική πράξη της άρσης αναδάσωσης υπογράφεται από τον ίδιο το Γενικό γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

10) Την αριθ. 488/12.3.1982 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα (παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/1979) εμβαδού 300 στρ. στη θέση «Μελισσινού Κορφή», «Βιτσιλόκουμος», «Καβαλαρίδι Αρμί» Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Φόδελε, προκειμένου να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης, και να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

11) Την αριθμ. 4319/22.9.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί άρσης αναδάσωσης της παραπάνω εκτάσεως.

12) Το αριθμ. 168215/6.10.2004/26.10.2004 έγγραφο του Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Εθνικό Τυπογραφείο, Δ/νση Α΄ Προγραμματισμού Παραγωγής) με το οποίο επεστράφη η αριθμ. 4316/22.9.2004 απόφασή μας για επανασύνταξη.

13) Την αριθ. 5106/15.11.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης εκτάσεως εμβαδού 300 στρεμμάτων στη θέση «Μελισσινού Κορφή», «Βιτσιλόκουμος», «Καβαλαρίδι Αρμί» Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Φόδελε, γιατί η βλάστηση της παραπάνω εκτάσεως έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολό της με φυσική αναγέννηση και η υφιστάμενη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Μελισσινού Κορφή», «Βιτσιλόκουμος», «Καβαλαρίδι Αρμί» Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Μαράθου, εμβαδού 300 στρ. και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 488/12.3.1982 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς που έγινε το έτος 1979 (2.9.1979) και φαίνεται στο συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Χρ. Μπαλούκου, γιατί η δασική βλάστηση της έκτασης έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολό της με φυσική αναγέννηση και η υφιστάμενη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΟΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: "Μελισινού Κορφή", "Βιτσιλόκουμος", Καβαλαρίδι "Αρμί", της Κοινότητας Φόδελε, Έκταση 300 στρεμ. μέ κλίμακα 1:5000, καθώς καί απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη μέ κλίμακα 1:50.000. Προσαρτημένο στήν όπ' άριθμ. .... απόφασή μας.

Ηράκλειο 12/3/1982

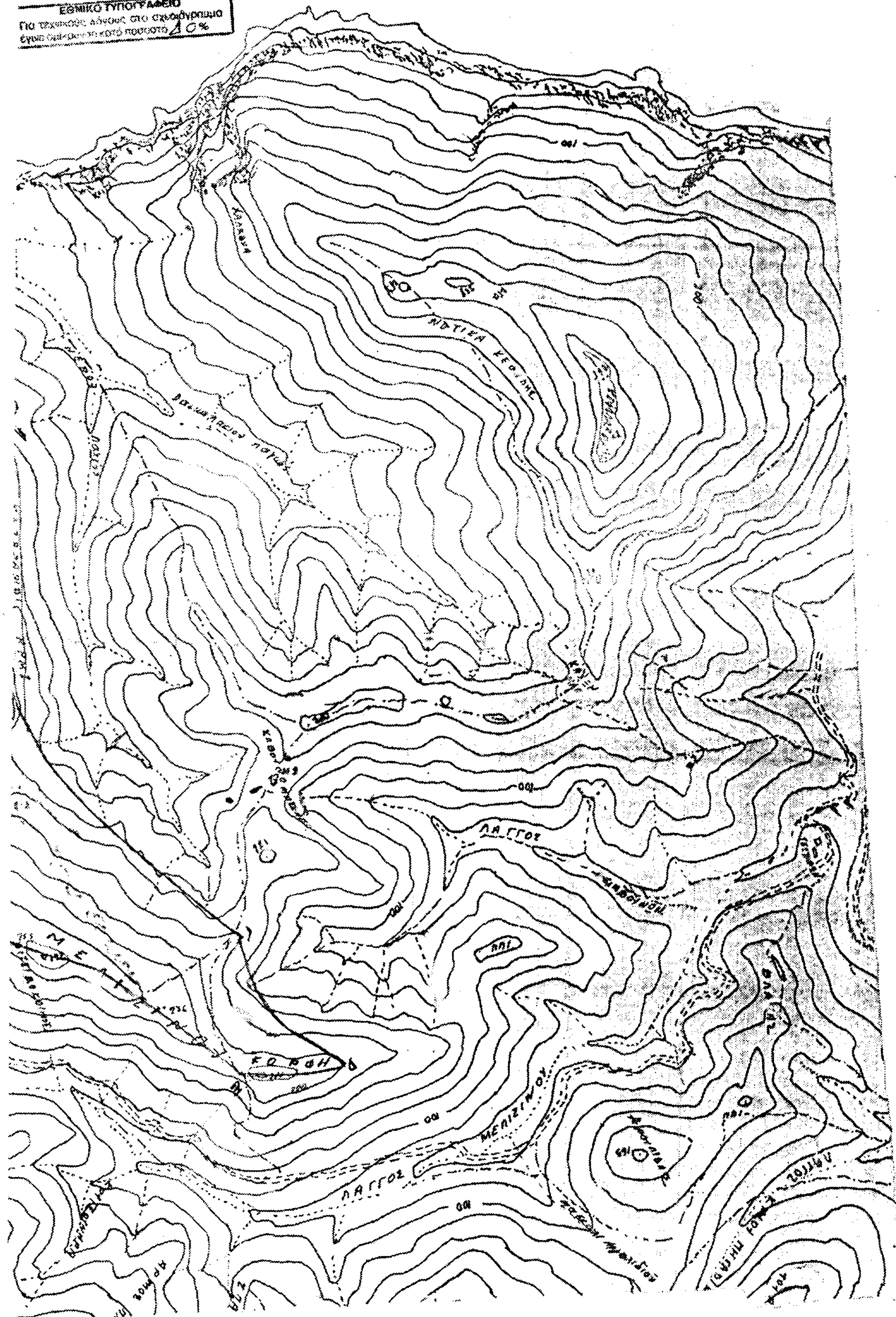
Ο Νομάρχης Ο Πρ/νος Ο Συντάξας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΖΑΧΑΡ. Σ. ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ

/ΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.
Τ͞ΟΠΟΓΡ.ΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: ΦΟΔΕΛΕ - ΔΑΜΑΣΤΑΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000. Ισοδιάστασις 20μ.
Φεβρουάριος 1982.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



Αριθ. 14674/04 (2)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης Μακρυγιάννη Μπεγουλάκι, για το χαρακτηρισμό 1) του Ο.Τ. Γ2619 σε Κ.Χ. - πλατεία 2) τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ2618 σε Κ.Φ. - χώρο για την ανέγερση εκκλησίας 3) την τροποποίηση των όρων δόμησης του Ο.Τ. Γ 2618 4) τον καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους 6 μ. μεταξύ των εν λόγω Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 13.5.1988 (ΦΕΚ 553/Δ/2.8.1988 Π. Δ/γμα έγκρισης του Σχεδίου πόλης περιοχής Μακρυγιάννη Μπεγουλάκι.

6. Την από 6.5.2003 αίτηση της Ερανικής Επιτροπής (για την ανέγερση του Ι.Ν. Αγίας Μαρίνας συνοικίας Μακρυγιάννη) με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Οι υπ' αριθμ. 910/24.11.2003 και 301/2004 αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθ. 14674/4.11.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το αρ 14/12.11.2004, Θέμα 3, πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στα Ο.Τ.2619-2618 ως η υπ' αριθ. 14674/4.11.2004 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με την παρατήρηση ότι η έγκριση της υπ' όψη τροπ/σης δημιουργεί την ανάγκη σύνταξης και έγκρισης διορθωτική Π.Ε. υποχρέωση που θα πρέπει να αναλάβει είτε ο επισπεύδων (Ερανική Επιτροπή Ι. Ναού) ή ο Δήμος Πατρέων, αποφασίζουμε :

1. Το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 2619 σε Κ.Χ. - πλατεία.

2. Το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 2618 σε Κ.Φ. χώρο για ανέγερση εκκλησίας.

3. Τον καθορισμό πεζόδρομου πλάτους 6.00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ2619 και Γ2618.

4. Τον δεσμευτικό όρο να μην περιφραχθεί ο χώρος της Εκκλησίας ώστε οι προβλεπόμενοι χώροι να διαμορφωθούν σε ενιαίο.

5. Την τροποποίηση των όρων δόμησης του Ο.Τ. 2618 για την ανέγερση της εκκλησίας από (8,5+ 1,5) σε 12,20 μ. (με τη στέγη για το κεντρικό κλίτος και 14,5 (με στέγη) για το κωδωνοστάσιο.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. . . . . ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 910/2003 & 301/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παραγράφου 3, του άρθρου 21, του Π.Δ. 3/22-4-1929 περί ΓΟΚ, διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 21-5-2004

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΟΔΟΣ ΘΟΥΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΠΠΟΥ
Κ/Χ 2618
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ Ι. ΝΑΟΥ
Κ.Φ.
Ο.Τ 2608
Ο.Τ. 2619
Ο.Τ. 2621
Ο Τ2617

ΠΑΤΡΑ ΜΑΗΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣ. ΑΝΤΥΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ SHEFFIELD
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50182
ΣΟΛΩΜΟΥ 7 - ΑΚΤΑΙΟ ΡΙΟ - ΤΗΛ.: (061) 994.101

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ-ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ ΠΙΝ.: 19.19
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

1. Αντώνιος Σαγιάς Θουρίας 25 ΕΝΤΑΥΘΑ
2. Ανδρέας Γεωργακόπουλος Θουρίας 27 ΕΝΤΑΥΘΑ
3. Δημήτριος Ντρενογιάννης Λυσίππου 1 ΕΝΤΑΥΘΑ
4. Κωνσταντίνα Γεωργακοπούλου Θουρίας 27 ΕΝΤΑΥΘΑ
5. Ιωάννης Φωτακόπουλος Λυσίππου 3 ΕΝΤΑΥΘΑ
6. Γεώργιος Μαραγκός Λυσίππου 5 ΕΝΤΑΥΘΑ
7. Διαμαντής Βγενόπουλος Τανάγρας 5 ΕΝΤΑΥΘΑ
8. Χρήστος Μακρυπόδης Λυσίππου 9 ΕΝΤΑΥΘΑ
9. Κληρονόμοι Κωνσταντίνου Στάμου :
   9α. Βασίλειος Στάμος Πόρτο-Χέλι ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
   9β. Ιωάννης Στάμος Β.Κωνσταντίνου 24 ΑΙΓΙΟ
   9γ. Βασιλική Ευθυμίου Τιμάνδρας 3 Ζωγράφου ΑΘΗΝΑ
   9δ. Ελένη Χα Σπ. Βούζα Ι.Μαράτου 42 Ζωγράφου ΑΘΗΝΑ
   9ε. Θεόδωρος Στάμος Θεμιστοκλέους 19 ΕΝΤΑΥΘΑ
   9ζ. Ανδρέας Στάμος Σοφοκλέους 53 ΑΘΗΝΑ
   9η. Νικόλαος Στάμος Θουρίας 26 ΕΝΤΑΥΘΑ
10. Θεόδωρος Στάμος Θεμιστοκλέους 19 ΕΝΤΑΥΘΑ
11. Κληρονόμος Κων/νου Στάμου, Βασίλειος Στάμος Πόρτο-Χέλι ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
12. Ανδρέας Στάμος Σοφοκλέους 53 ΑΘΗΝΑ
13. Νικόλαος Στάμος Θουρίας 26 ΕΝΤΑΥΘΑ
14. Γεώργιος Λαμπρόπουλος Πραξιτέλους 76 ΕΝΤΑΥΘΑ

Αριθ. 12/12948/οικ. (3)

Τροποποίηση αρτιοτήτων στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου στον συνοικισμό Ζαρκαδιάς του Δήμου Χρυσούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Τις 11484/10.10.1994 και 12/1526/9.5.1997 αποφάσεις Νομάρχη Καβάλας.

5. Την με αρ. 246/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Την 3/52/1.11.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων στην επέκταση του οικισμού Ζαρκαδιάς ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο 15μ. ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. για λόγους προσαρμογής στο περιβάλλον, καλύτερης ένταξης των κτιρίων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον και εναρμόνισης με τον υπόλοιπο οικισμό.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ